



COMMUNIQUE DE PRESSE

Fonds Vert en région Pays de la Loire : Annonce des premiers lauréats de la mesure « recyclage des friches » urbaines, industrielles ou commerciales

En région Pays de la Loire, le plan de Relance a permis en 2021 et 2022. de soutenir 81 projets de reconversion de friches pour plus de 27 M€ de subventions versées par l'Etat.

Le Fonds Vert, lancé en 2023 par la Première Ministre Elisabeth BORNE et le Ministre de la Transition Écologique et de la Cohésion des Territoires Christophe BECHU, a permis de pérenniser ce dispositif, qui contribue au double objectif de soutenir la revitalisation des territoires urbains et ruraux tout en limitant l'étalement urbain. En effet, les espaces artificialisés, laissés en friches et sur lesquels de nouveaux projets urbains prennent vie, sont autant de terres agricoles, naturelles et forestières qui ne seront pas consommées.

Les Pays de la Loire bénéficient en 2023 d'un apport du fonds vert à hauteur de 93 M€, dont 11,6 M€ fléchés sur la mesure « recyclage des friches ».

Le Préfet de la région Pays de la Loire Fabrice RIGOULET-ROZE a annoncé ce jour, sur le site de l'ancien site BULL à Angers et en présence de la Présidente de la Région Christelle MORANCAIS, les 27 premiers projets de reconversion de friches lauréats du fonds vert pour l'année 2023 (voir liste ci-joint).

Ces projets bénéficieront au total de près de **10 M€ de subvention de l'Etat**, pour accompagner les travaux de démolition, dépollution, rénovation ou encore pour financer les études permettant de préfigurer de futurs projets. La sélection des projets lauréats s'est basée sur des critères de maturité des dossiers, d'ambition environnementale, d'opportunité et de cohérence territoriale, ou encore de leur contribution aux stratégies de revitalisation mises en place dans le cadre des programmes « Territoires d'industrie », « Action cœur de ville » et « Petites villes de demain ».

Préfecture de la Loire-Atlantique
Service régional de la communication interministérielle

Liste des premiers projets lauréats de la mesure « recyclage des friches » en 2023

Département	Sites	Porteur de projets	Nature du projet
Loire Atlantique (44)	Anciens Grands Moulins de la Loire Nantes	Nantes Métropole Aménagement	Restructuration emblématique pour accueillir à terme la Cité des imaginaires (équipement public culturel avec notamment un musée sur Jules Verne, des espaces d'expositions, une médiathèque et des ateliers)
Loire Atlantique (44)	Ilot Séward – Quartier Lamour Les Forges - Rezé	SCCV Séward	Opération de réhabilitation et de construction neuve de logements et locaux d'activités
Loire Atlantique (44)	Friche GAD-DRM Saint Hilaire de Clisson	CA Clisson Sèvre et Maine Agglo	Accueil de nouvelles activités économiques
Loire Atlantique (44)	Ancien site industriel CTO Guérande	Communauté d'Agglomération de la Presqu'île de Guérande Atlantique	Création d'un espace dédié à la construction de salorges (stockage de sel) et de bâtiments d'élevage ovin
Loire Atlantique (44)	Tréfinmetaux – KME Couëron	Loire Océan Développement	Opération de création de logements (environ 300 logements prévus) dont 30 % de logements locatifs sociaux
Loire Atlantique (44)	Friche de l'ancienne scierie	Commune de Conquereuil	Opération de création de logements sociaux à destination des seniors et de logements intergénérationnels
Loire Atlantique (44)	Tour Bretagne Nantes	Omnium Constructions Dévelop Locations	Participation aux études pré-opérationnelles. Rénovation lourde du bâtiment en vue de la création de logements et d'activités
Loire Atlantique (44)	Friche Ancien marché U	Commune de Villeneuve en Retz	Réhabilitation en vue de la création d'une salle sportive et d'une salle culturelle
Loire Atlantique (44)	Anciens abattoirs de Rezé	Nantes métropole aménagement	Site Pirmil – dépollution et réhabilitation des anciens abattoirs de Rezé en vue de la construction de logements, locaux d'activité (tertiaire) et équipements publics (école, gymnase)
Maine-et-Loire (49)	Ancien hôtel – rue Marinière Gennes Val de Loire	Maine-et-Loire Habitat – Office public de l'habitat	Réhabilitation de l'ancien hôtel pour créer 8 logements en locatif social

Maine-et-Loire (49)	Friche de l'usine Cailleton Maulévrier	Maine-et-Loire Habitat – Office public de l'habitat	Renouvellement urbain pour développer une opération de 59 logements, avec une résidence senior en locatif social
Maine-et-Loire (49)	Site Bull Angers	ALTER Cites	Reconstruction d'une usine de haute technologie spécialisée dans la fabrication de supercalculateurs et d'ordinateurs quantiques (groupe ATOS)
Maine-et-Loire (49)	Friche Lidl	Commune de Durtal	Création d'un tiers-lieu à vocation écologique, sociale, pédagogique et économique
Mayenne (53)	ZAE est Bellitourne – Ex-site Adonial Château-Gontier	Communauté de communes du Pays de Château-Gontier	Projet de construction d'un équipement public (chaufferie bois) et surfaces d'activités économiques
Sarthe (72)	Hangar allée cité Roger au Mans	Sarthe Habitat	Acquisition d'un hangar désaffecté pour agrandir une maison relais
Sarthe (72)	Atelier Rambourg	Commune de Brûlon	Création d'un nouveau quartier à vocation d'habitat au cœur du centre-bourg
Sarthe (72)	Ancienne crèche des Sablons	Commune du Mans	Destruction d'un bâtiment vacant en vue de la réalisation de logements sociaux
Sarthe (72)	Projet immobilier 40 rue des vieux ponts	Commune de Connerre	Réhabilitation en vue de la réalisation de logements
Vendée (85)	Ilôts Commerces	Commune de Beaulieu sous La Roche	Opération de création de logements sociaux et de commerces
Vendée (85)	Esswein /S20 Industries La Roche sur Yon	L.S.H.	Accueil de nouvelles activités économiques
Vendée (85)	Îlot Saint-Jacques	Commune des Herbiers	Déconstruction du bâti de l'îlot Saint-Jacques pour aménager un nouvel espace urbain avec des logements collectifs et sociaux et des commerces
Vendée (85)	Ancienne maison Hurtaud	Commune de Montaigu-Vendée	Réhabilitation d'une parcelle afin de construire 15 locatifs sociaux
Vendée (85)	Zone industrielle de la gare Montaigu-Vendée	Communauté d'agglomération Terres de Montaigu	Réaménagement du quartier de gare, à proximité du pôle d'échanges multimodal, avec la création de nouveaux espaces publics et réalisation d'une

			opération mixte (tertiaire, activités, services, logements, commerces)
Vendée (85)	Ancienne supérette	Commune de la Garnache	Construction d'une médiathèque/ludothèque et de 2 logements dans un ancien commerce
Vendée (85)	La SPAY et l'Encan	Commune de l'île d'Yeu	Réhabilitation de l'ancienne conserverie et de l'ancienne criée pour créer un lieu de vie mixte vers le développement de l'économie locale et la création d'une salle polyvalente
Vendée (85)	Secteur EHPAD	Office Public de l'Habitat de Vendée	Opération de construction de 20 logements sociaux
Vendée (85)	Friche commerciale	Commune de Saint-Prouant	Renouvellement urbain afin de mener un projet mixte de redynamisation du cœur de bourg (commerces, logements et amélioration du cadre de vie à proximité)

Vous pouvez retrouver les lauréats des précédentes éditions du fonds friche sur le site de la DREAL Pays de la Loire : <https://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr/appel-a-projets-fonds-friches-liste-des-laureats-a5973.html>

Annnonce des premiers lauréats de la mesure "recyclage foncier" du Fonds Vert en Pays de la Loire

